



桑德拉·R·赫斯 (Sandra R. Hirth)
合伙人

电话: (804) 771.5721
传真: (804) 771.5777
电子邮箱: srhirth@kaufcan.com

桑德拉是事务所下属房地产、公开融资和借贷者业务组的成员。她的业务涉及商业资产的收购、开发、融资、租赁、管理和销售等各方方面，包括写字楼、零售店、工业设施、公寓和酒店等。

从业领域

- 企业与公开融资
- 借贷人代表
- 房地产策略

工作经历

- 代表全国性和地区性的借贷人，参与房地产担保贷款的各个环节，包括地产开发融资、建房贷款、永久性融资、租赁融资、资产担保/担保交易贷款和公开融资
- 代表借贷人进行还款谈判和重组贷款
- 作为放款人和借贷人的本地法律代表，参与涉及多个司法辖区的物业融资，包括便利连锁店的售后回租融资
- 代表借贷人处理贷款协议废止事宜
- 代表开发商处理购物中心、写字楼、公寓楼、酒店、共有公寓和多用途项目的收购、处置和融资
- 代表开发商处理税费抵免项目融资，包括低收入住房税费抵免、历史建筑修复税费抵免和新市场税费抵免
- 代表投资者处理低收入住房税费抵免投资和新市场税费抵免投资
- 代表业主和租户谈判购物中心（包括超市、餐厅和百货商店）中主店面和联排商铺的零售租赁
- 代表业主和租户谈判写字楼的租赁
- 作为开发商的本地法律顾问，参与跨州组合资产的收购

认证

- 注册会计师（未从业）

协会

- 弗吉尼亚州律师协会；房地产与商业法律部
- 里士满律师协会，房地产部执行委员会委员，2007-2009；主席，2008
- 里士满商业地产女性从业者协会，2005 社区服务部主席，2006 理事
- 商业地产大联合会
- 城市土地使用研究会
- 弗吉尼亚州注册会计师学会

学历

- 西密歇根大学；工商管理学士，会计学，1987
- 阿肯色大学法学院；法律博士，最高荣誉，1997